



DANS LES ARBRES

GÎTE - ÉVÈNEMENTS - SÉJOURS



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Belle maison contemporaine en prise directe avec la nature, au milieudes arbres, idéale pour les regroupements familiaux ou amicaux, avecune piscine privée !!!

"Dans les arbres", c'est une maison de vacances qui invite à la détente, aux retrouvailles, une maison qui invite à se ressourcer, à contempler la nature, à profiter de la campagne alentour ! A seulement 20 kms de la place du Capitole à Toulouse, 15 kms du Canal du Midi, 32 kms de Revel (marché typique sous la halle), 36 kms du lac de Saint-Ferréol..., Lanta est un village idéalement placé pour découvrir toutes les richesses du Pays Lauragais... Laissez-vous séduire !

La maison est disponible en formule "gîte" ou en version "chambres d'hôtes" selon les périodes de l'année.



LOISIRS ET COMMODITÉS

Sur place : Piscine - Petits chemins de randonnée et chemin cyclistes

Dans le village : Médecins - Pharmacie – Epicerie - traiteur - Marché hebdomadaire - Boulangerie Pâtisserie - Bar-restaurant- Tennis - Et la fameuse chocolaterie Criollo !

A quelques km : Cinéma - Equitation - Lac (Caraman, St Ferréol...) - Fermes pédagogiques et visite de producteurs - Golf

Gare (22km) / **Aéroport** (32km)

Et aussi :

Des villes magnifiques, chargées d'histoire et de patrimoine : Toulouse, Albi, Carcassonne, Revel, Soreze...
Visite de caves et domaine viticoles, dégustations de vins à Gaillac, Fronton...

Les villages typiques du Lauragais et environs

Randonnées dans la « Montagne Noire »

Canoë sur l'Ariège, Croisières en bateau ou balade à vélo le long du Canal du Midi...



AMÉNAGEMENT DES ESPACES DE VIE ET CHAMBRES

SURFACES :

Stationnement : 300 m²

Jardin : 1600 m²

Bois : 1000 m²

Gîte complet : 150 m²

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

L'entrée distribue :

Une chambre familiale "Eté Indien"

(15m² - 2 lits 1 personne en 80cm jumelables + 2 lits 1 personne en 90cm superposés – possibilité lit d'appoint 1 pers.) avec salle de bains/WC privative de

La pièce de séjour

(50m²) avec sa cuisine ouverte, sa grande table conviviale et un espace salon/bibliothèque avec écran géant, piano, fenêtre sur la forêt, accès direct à la terrasse. Coin-jeux et lecture pour les petits sous l'escalier

A L'ÉTAGE :

Une buanderie (lave-linge et sèche-linge, fer à repasser et planche à repasser, sèche-cheveux) et 4 chambres déclinées en coloris et décoration au fil des saisons :

Chambre « Printemps » :

(13m² - 2 lits 1 personne en 90cm jumelables + possibilité de lit d'appoint 1 pers. –salle de bain privative de 3m² avec wc) – vue sur la forêt.

Chambre « Été » :

(11,5m² - 2 lits 1 personne en 80cm jumelables – salle de bain privative de 3m² avec wc) – vue sur le jardin et la piscine.

Chambre « Automne » :

(11,5m² - 2 lits 1 personne en 80cm jumelables – salle de bain privative de 3m² avec wc) – vue sur le jardin et la piscine.

Chambre « Hiver » :

(12m² - 2 lits 1 personne en 90cm jumelables + possibilité de lit d'appoint 1 pers. – salle de bain privative de 3m² avec wc) – vue chemin d'accès, maison et champs.



FORMULE CONFORT TOUT INCLUS

Dans nos formules d'accueil (gîte ou chambre d'hôtes) tout est inclus et de nombreuses attentions rendent votre séjour simple et agréable !

FORMULES TOUTES CHARGES COMPRISES

Dans notre offre de prix en direct il n'y a aucune commission ou frais supplémentaire à ajouter (hors taxe de séjour) et tout est inclus : l'eau, l'électricité, le chauffage, la climatisation, le linge de lit (draps, couettes etc...), le linge de toilette, le linge de maison (torchons, maniques), les draps de bain en été. Enfin, le ménage de fin de séjour est également inclus.

LES PETITES ATTENTIONS EN PLUS

Pour rendre votre séjour le plus simple et agréable, des petites attentions vous sont réservées : produits d'hygiène bio et locaux offerts à nos hôtes, produits basiques d'accueil (papier toilette, essuie-tout, produit vaisselle main et lave-vaisselle, huile, vinaigre, sel, poivre, thé et infusions, café) ainsi que des petits chocolats d'accueil. Enfin, en saison, un coin potager est à votre disposition pour y cueillir et déguster ce que vous souhaitez !

Attention : pour limiter les abus dans la formule gîte, au-delà d'une utilisation jugée "confortable", le coût du chauffage et de la climatisation seront facturés en supplément.

NB : Animaux non admis.



EQUIPEMENTS

INTÉRIEUR :

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur air / Lave-linge / Sèche-linge / Réfrigérateur avec partie congélateur / Micro-ondes / Lave-vaisselle / Cafetière à grains DeLonghi / Grille-pain / Presse-agrumes / Bouilloire / Vaisselle et ustensiles enfants (+ matériel puériculture sur demande : 2 lits bébé, 1 chaise haute) / livres enfants et jeux de société / Plaque induction et hotte aspirante / Connexion Wifi / Matériel musique / Télévision (écran-géant et rétroprojecteur – abonnements Netflix/Canal+ le bouquet/Disney+/Prime/Bein Sport)

EXTÉRIEUR :

Jardin privatif non clos avec coin potager à disposition / Piscine extérieure privée non chauffée 9x3m réservée aux clients et sécurisée par une bâche à barres fermable manuellement / Salon de jardin et chaises de plage / Terrasses / Parking privé / Plancha et ustensiles cuisson / Serviettes de bain en été / Eclairage extérieur



SERVICES EN OPTION

Recharge véhicule électrique (parking privé à disposition de la clientèle à proximité d'une Green Up. 10€/charge), garage fermé (accueil motards/cyclistes), location de vélo, services traiteur, location de matériel événementiel, animation d'activités pour votre groupe...



NOS DISPONIBILITÉS ET TARIFS

(tarifs en direct – meilleur tarif garanti)

CHAMBRES D'HÔTES :

Chambres « Printemps », « Été », « Automne » & « Hiver »

(chambres doubles avec sdb privative et wc – Voir descriptif plus)

Disponibles en version chambre d'hôtes (avec accès aux espaces partagés) **d'octobre à avril (hors vacances scolaires)** ainsi que **ponctuellement en semaine sur la mi-saison** (mois de mai, juin, septembre, octobre).

Consultez-nous pour valider ensemble nos disponibilités !

Tarif : 95€/nuit pour 1 personne - **105 €/nuit** pour 2 personnes (petit déjeuner inclus)

Tarif tout inclus hors taxe de séjour + départ tardif offert selon disponibilités.

GÎTE :

Le gîte complet (formule confort tout inclus - cf descriptif page précédente) est proposée **durant les vacances scolaires et à la mi-saison (mois de mai, juin, septembre, octobre)** ainsi qu'en **toute autre période de l'année sur demande**.

Consultez-nous pour valider ensemble nos disponibilités !

Mai/Juin et Septembre/Octobre :

Location 2 nuits minimum. Tarif dégressif selon durée du séjour. Arrivées et départs possibles tous les jours de la semaine (départ tardif offert selon disponibilité).

2 nuits : **500€/nuit**

5 nuits : **420€/nuit**

3 nuits : **450€/nuit**

6 nuits : **420€/nuit**

4 nuits : **450€/nuit**

7 nuits : **400€/nuit**

Pour réserver, un acompte de 25% est demandé.

Paiement possible par virement, chèque, espèces et chèques vacances.

Caution : Le montant de la caution demandée pour un particulier en formule gîte est de 1000 euros.

Juillet/Août :

Location 7 nuits minimum (arrivées et départs possibles tous les jours de la semaine) :

Tarif : 440€/nuit

(tarif tout inclus hors taxe de séjour).

Autres périodes :

Consultez-nous pour valider ensemble nos disponibilités !

Contact pour informations et réservations en direct :

 0033 (0)5 34 43 67 64

 contact@dans-les-arbres.fr

 www.dans-les-arbres.fr

 17 rue Notre Dame 31570 Lanta

